



TP. HCM, ngày tháng 04 năm 2021

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2020

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm Soát Công ty CP Phát Triển Nhà Bắc Trung Nam được quy định tại Điều 36 và 37 Điều lệ Công ty.

- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty CP Phát Triển Nhà Bắc Trung Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)

Ban Kiểm soát Công ty xin báo cáo Đại hội cổ đông Công ty về kết quả kiểm tra, giám sát hoạt động trong năm tài chính 2020 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2020

1. Cơ cấu tổ chức của Ban kiểm soát:

ĐHĐCĐ năm 2020 đã tiến hành bầu thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 của Công ty. Theo đó thành viên Ban kiểm soát bao gồm:

- Bà PHẠM VÂN KHANH
- Bà LÊ THỊ THU HẢO
- Bà CA THỊ KIM NGÂN

Các thành viên Ban kiểm soát đã thống nhất bầu Bà Lê Thị Thu Hảo là Trưởng Ban kiểm soát của Công ty nhiệm kỳ 2020-2025.

2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Năm 2020 Ban kiểm soát công ty đã thực hiện các nhiệm vụ sau :

- Giám sát việc tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2020, việc chấp hành Điều lệ Công ty, Pháp luật nhà nước và các Quy chế quy định, quyết định của HĐQT trong công tác thực hiện nhiệm vụ năm 2020.
- Đại diện Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT Công ty. Trong các cuộc họp Đại diện Ban kiểm soát tham gia ý kiến với HĐQT về những vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Kiểm soát hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính về việc chấp hành các quy định về Tài chính – Kế toán của công ty.
- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty đã được Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Tài chính kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCS) kiểm toán nhằm đánh giá tính trung

thực của các số liệu về tình hình tài chính , kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm 2020.

- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát , Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Cty

Ban kiểm soát đã có sự phối hợp tốt với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty, thể hiện :

- Đại diện Ban kiểm soát đã được mời tham dự và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT và Ban giám đốc , được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Ban kiểm soát nhận được các tài liệu, thông tin của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp , Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm soát được Ban điều hành cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động của Công ty khi có yêu cầu.

B. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tình hình tài chính của Công ty.

Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty được lập theo các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt nam hiện hành, được Kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

- Theo ý kiến của Kiểm toán viên, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bắc Trung Nam tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán , chế độ kế toán (doanh nghiệp)Việt nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.
- Ban kiểm soát nhất trí với Báo cáo tài chính năm 2020 đã được Công ty Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán.
- Kết quả kinh doanh Công ty năm 2020 cụ thể như sau:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	TH 2020/2019
- Doanh thu	33.575.201.604	20.139.914.094	60%
- Lợi nhuận trước thuế	1.958.509.518	163.903.129	8.37%
- Lợi nhuận sau thuế	1.560.357.447	116.675.449	7.48%
<i>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</i>	312	23	

2. Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty đến ngày 31/12/2020:

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>Số đầu năm</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Tăng(giảm)</i>
<i>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</i>	4.070.063.518	5.151.732.415	1.081.668.897
<i>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</i>	35.163.966.320	38.480.086.508	3.316.120.188
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	28.657.652.758	29.371.800.502	714.147.744
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.159.362.530	3.526.272.530	1.366.910.000
3. Phải thu ngắn hạn khác	5.692.295.032	6.927.357.476	1.235.062.444
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.345.344.000)	(1.345.344.000)	-
<i>III. Hàng tồn kho</i>	28.630.982.343	21.681.013.246	(6.949.969.097)
<i>IV. Tài sản ngắn hạn khác</i>	29.358.497	-	(29.358.497)
<i>V. Các khoản phải thu dài hạn</i>	152.677.000	125.015.000	(27.662.000)
<i>VI. Tài sản cố định</i>	1.119.158.330	997.068.326	(122.090.004)
Nguyên giá	2.561.074.430	2.117.908.430	(443.166.000)
Giá trị hao mòn lũy kế	(1.441.916.100)	(1.120.840.104)	321.075.996
<i>VII. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</i>	49.159.196.067	(3.365.989.138)	(3.365.989.138)
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	49.159.196.067	45.793.206.929	(3.365.989.138)
<i>IX. Tài sản dài hạn khác</i>	33.971.092	30.753.071	(3.218.021)
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	118.359.373.167	112.258.875.495	(6.100.497.672)

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>Số đầu năm</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Tăng(giảm)</i>
NỢ PHẢI TRẢ	57.508.232.520	51.291.059.399	(6.217.173.121)
<i>I. Nợ ngắn hạn</i>	53.355.016.970	51.291.059.399	(2.063.957.571)
1. Phải trả người bán ngắn hạn	2.810.405.117	2.775.524.375	(34.880.742)
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	21.936.583.834	25.721.379.734	3.784.795.900
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	3.697.413.292	4.016.887.239	319.473.947
4. Phải trả người lao động	235.367.002	223.800.002	(11.567.000)
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	4.202.918.158	663.008.735	(3.539.909.423)

6. Phải trả ngắn hạn khác	8.309.341.090	7.377.629.314	(931.711.776)
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	11.900.000.000	10.512.830.000	(1.387.170.000)
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	262.988.477	-	(262.988.477)
II. Nợ dài hạn	4.153.215.550		(4.153.215.550)
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	4.153.215.550	-	(4.153.215.550)
III. Vốn chủ sở hữu	60.851.140.647	60.967.816.096	116.675.449
1. Vốn góp của chủ sở hữu	50.000.000.000	50.000.000.000	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	7.500.000.000	7.500.000.000	-
3. Quỹ đầu tư phát triển	1.545.170.488	1.545.170.488	-
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	479.902.080	479.902.080	-
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.326.068.079	1.442.743.528	116.675.449
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		1.326.068.079	
- LNST chưa phân phối kỳ này	1.326.068.079	116.675.449	(1.209.392.630)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	118.359.373.167	112.258.875.495	(6.100.497.672)

Từ các chỉ tiêu trên Ban kiểm soát có nhận xét như sau:

Về tình hình tài chính đến 31/12/2020:

- Tổng tài sản của Công ty: **112.258.875.495** đồng, giảm **6.100.497.672** đồng so với năm 2019.
- Nợ phải thu tăng: **3.316.120.188** đồng, nợ phải trả giảm: **6.217.173.121** đồng.
- Tỷ lệ nợ phải trả/ Tổng tài sản là 45.69% giảm 2.90% so với năm 2019.
- Tỷ lệ vốn chủ sở hữu/ Tổng tài sản chiếm 54.31%.

Về khả năng thanh toán:

Tài sản/ Nợ phải trả: 2.19 lần; Công ty đủ tài sản đảm bảo để thanh toán các khoản nợ và có khả năng thanh toán khi các khoản nợ phải trả đến hạn.

Về tỷ suất lợi nhuận:

- Các chỉ số về tỷ suất lợi nhuận trên vốn điều lệ là 0.23%, suất sinh lời của tổng tài sản là 0.10%, suất sinh lời của vốn chủ sở hữu là 0.19%, suất sinh lời của doanh thu là 0.54%, so với năm 2019 các chỉ tiêu này đều giảm.
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt 23 đồng/1 cổ phần, giảm 289 đồng so với năm 2019.

