CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BẮC TRUNG NAM
BAC TRUNG NAM HOUSING DEVELOPMENT JOINTSTOCK COMPANY
Lầu 1, Block A, Cao ốc An Khang, số 30 đường 19, P. An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM
Điện thoại: 08-62943301, 08-62943302 FAX: 08-62943303
Website: bactrungnam.com.vn E-mail:bactrungnam@bactrungnam.com.vn

TP. HCM, ngày tháng 04 năm 2022

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm Soát Công Ty CP Phát Triển Nhà Bắc Trung Nam được quy định tại Điều 36 và 37 Điều lệ Công ty.

- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty CP Phát Triển Nhà Bắc Trung Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)

Ban Kiểm soát Công ty xin báo cáo Đại hội cổ đông Công ty về kết quả kiểm tra, giám sát hoạt động trong năm tài chính 2021 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2021

1. Cơ cấu tổ chức của Ban kiểm soát:

- Bà LÊ THI THU HẢO - Trưởng ban
- Bà PHẠM VÂN KHANH - Thành viên
- Bà CA THỊ KIM NGÂN - Thành viên

2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Năm 2021 Ban kiểm soát công ty đã thực hiện các nhiệm vụ sau :

- Giám sát việc tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021, việc chấp hành Điều lệ Công ty, Pháp luật nhà nước và các Quy chế quy định, quyết định của HĐQT trong công tác thực hiện nhiệm vụ năm 2021.
- Đại điện Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT Công ty. Trong các cuộc họp Đại diện Ban kiểm soát tham gia ý kiến với HĐQT về những vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh năm 2021.
- Thực hiện thẩm định báo cáo tài chính, xem xét các chỉ số tài chính năm.
- Thực hiện đúng nghị quyết và kế hoạch năm 2021 đề ra, ngoài những cuộc họp định kỳ, BKS còn thường xuyên thực hiện trao đổi công việc qua các phương tiện thông tin để hoạt động của Ban kiểm soát được thực hiện kịp thời, liên tục và đạt hiệu quả cao nhất.

3. **Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát , Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Cty**

Ban kiểm soát đã có sự phối hợp tốt với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty, thể hiện :

- Đại diện Ban kiểm soát đã được mời tham dự và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT và Ban giám đốc , được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Ban kiểm soát nhận được các tài liệu, thông tin của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp , Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm soát được Ban điều hành cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động của Công ty khi có yêu cầu.

B. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tình hình tài chính của Công ty.

- Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2021 do phòng Kế toán tài chính lập. Ban kiểm soát đã thẩm định và thống nhất với Báo cáo tài chính năm 2021 đã được Công ty Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán.
- Kết quả kinh doanh Công ty năm 2021 cụ thể như sau:
- *Thực hiện chỉ tiêu kinh doanh :*

Chỉ tiêu	Kế hoạch (triệu đồng)	Thực hiện (triệu đồng)	% hoàn thành kế hoạch	% so với 2020
- Doanh thu và thu nhập khác	35.041	15.653	44,67%	73,12%
- Lợi nhuận sau thuế	6.412	1.434	22,36%	1.248%

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Tỷ lệ +/-
D.thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.399.003.044	20.139.914.094	32
Giá vốn hàng bán	9.725.831.803	16.155.440.263	60
Doanh thu hoạt động tài chính	2.933.795	4.405.980	67
Chi phí tài chính	751.984.284	904.768.545	83
Chi phí bán hàng	10.000.000	190.000.000	5
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.366.106.343	3.929.286.612	86
Thu nhập khác	9.289.879.744	1.266.313.747	734

Chi phí khác	36.346.119	67.235.272	54
Lợi nhuận trước thuế	1.801.548.034	163.903.129	1099
Chi phí thuế TNDN hiện hành	367.578.831	47.227.680	778
Lợi nhuận sau thuế	1.433.969.203	116.675.449	1229
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	287	23	1229

2. Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty đến ngày 31/12/2021:

Chỉ tiêu	*Số cuối năm*	*Số đầu năm*	*Tăng(giảm)*
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	**52.145.812.144**	**65.312.832.169**	***(13.167.020.025)***
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	**3.115.772.233**	**5.151.732.415**	***(2.035.960.182)***
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	**31.675.287.738**	**38.480.086.508**	***(6.804.798.770)***
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	26.409.321.466	29.371.800.502	(2.962.479.036)
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.371.146.930	3.526.272.530	(1.155.125.600)
3. Phải thu ngắn hạn khác	4.240.163.342	6.927.357.476	(2.687.194.134)
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.345.344.000)	(1.345.344.000)	
III. Hàng tồn kho	**17.305.907.262**	**21.681.013.246**	(4.375.105.984)
IV. Tài sản ngắn hạn khác	**48.844.911**	-	48.844.911
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	**49.381.673.900**	**46.946.043.326**	***2.435.630.574***
I. Các khoản phải thu dài hạn	***125.015.000***	***125.015.000***	
II. Tài sản cố định	**874.978.322**	**997.068.326**	(122.090.004)
Nguyên giá	2.117.908.430	2.117.908.430	
Giá trị hao mòn luỹ kế	(1.242.930.108)	(1.120.840.104)	(122.090.004)
III. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	48.346.836.929	45.793.206.929	2.553.630.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	48.346.836.929	45.793.206.929	2.553.630.000
IV. Tài sản dài hạn khác	34.843.649	30.753.071	4.090.578
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	**101.527.486.044**	**112.258.875.495**	**(10.731.389.451)**

Chỉ tiêu	*Số cuối năm*	*Số đầu năm*	*Tăng(giảm)*
C. NỢ PHẢI TRẢ	*39.125.700.745*	*51.291.059.399*	*(12.165.358.654)*
I. Nợ ngắn hạn	*39.125.700.745*	*51.291.059.399*	*(12.165.358.654)*

1. Phải trả người bán ngắn hạn	1.288.641.940	2.775.524.375	(1.486.882.435)
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	22.245.822.388	25.721.379.734	(3.475.557.346)
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.086.677.359	4.016.887.239	(1.930.209.880)
4. Phải trả người lao động	231.830.002	223.800.002	8.030.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	610.084.559	663.008.735	(52.924.176)
6. Phải trả ngắn hạn khác	6.589.054.497	7.377.629.314	(788.574.817)
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	6.073.590.000	10.512.830.000	(4.439.240.000)
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	**62.401.785.299**	**60.967.816.096**	**1.433.969.203**
I. Vốn chủ sở hữu	***62.401.785.299***	***60.967.816.096***	***1.433.969.203***
1. Vốn góp của chủ sở hữu	50.000.000.000	50.000.000.000	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	7.500.000.000	7.500.000.000	-
3. Quỹ đầu tư phát triển	1.545.170.488	1.545.170.488	-
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	479.902.080	479.902.080	-
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	2.876.712.731	1.442.743.528	1.433.969.203
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	(807.116.674)	1.326.068.079	
- LNST chưa phân phối kỳ này	3.683.829.405	116.675.449	3.567.153.956
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	**101.527.486.044**	**112.258.875.495**	**(10.731.389.451)**

Từ các chỉ tiêu trên Ban kiểm soát có nhận xét như sau:

Như vậy năm 2021 ban điều hành không hoàn thành kế hoạch mà Đại hội cổ đông đề ra , Về doanh thu chỉ đạt 44.67%, Lợi nhuận chỉ đạt 22.36%, So với năm 2020 doanh thu đạt 73.12%, lợi nhuận đạt 1248%.

Về tình hình tài chính đến 31/12/2021:

- Tổng tài sản của Công ty: **101.527.486.044** đồng, giảm **10.731.389.451** đồng so với năm 2020.
- Nợ phải thu giảm: ***6.804.798.770*** đồng, nợ phải trả giảm: **12.165.358.654** đồng.
- Vốn chủ sở hữu tang **1.433.969.203** đồng
- Tỷ lệ nợ phải trả/ Tổng tài sản là 38.54% giảm 7.15% so với năm 2020.

- Tỷ lệ vốn chủ sở hữu/ Tổng tài sản chiếm 61.46%.

Về khả năng thanh toán:

Tài sản/ Nợ phải trả: 2.59 lần; Công ty đủ tài sản đảm bảo để thanh toán các khoản nợ và có khả năng thanh toán khi các khoản nợ phải trả đến hạn.

Về tỷ suất lợi nhuận:

- Các chỉ số về tỷ suất lợi nhuận trên vốn điều lệ là 3%, suất sinh lời của tổng tài sản là 1.41%, suất sinh lời của vốn chủ sở hữu là 2.30%, suất sinh lời của doanh thu là 9.14%, so với năm 2020 các chỉ tiêu này đều tăng
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt 287 đồng/1 cổ phần, tăng 263 đồng so với năm 2020.

C. KẾT LUẬN

- Qua kiểm soát hoạt động của Công ty và căn cứ báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán phía Nam (AASCS), Ban Kiểm soát thống nhất với các ý kiến của kiểm toán về báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty.
- Năm 2021 là năm thứ 2 khó khăn do dịch bệnh Covid-19 kéo dài, dẫn đến kết quả kinh doanh không hoàn thành kế hoạch mà ĐHĐCĐ thường niên thông qua năm 2021. Nhưng đây cũng là sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tập thể CBCNV công ty trong hoạt động kinh doanh nhằm thực hiện kế hoạch Đại hội cổ đông đề ra, bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông, đóng góp cho ngân sách nhà nước, tạo công việc làm và thu nhập cho CBCNV công ty.

Trên đây là nội dung báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2021.

Kính trình đại hội xem xét, thông qua.

Kính chúc các Quý vị cổ đông sức khỏe. Chúc đại hội thành công tốt đẹp.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

LÊ THỊ THU HẢO

Nơi nhận :
- *Trình ĐHĐCĐ*
- *HĐQT Công ty :*
- *Lưu BKS Công ty*