CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BẮC TRUNG NAM
BAC TRUNG NAM HOUSING DEVELOPMENT JOINTSTOCK COMPANY
778K/17 Nguyễn Kiệm, Phường 4, Quận Phú Nhuận TP.HCM
Điện thoại: 08-62943301, 08-62943302 FAX: 08-62943303
Website: bactrungnam.com.vn E-mail:bactrungnam@bactrungnam.com.vn

TP. HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2023

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022

- *Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm Soát Công Ty CP Phát Triển Nhà Bắc Trung Nam được quy định tại Điều 36 và 37 Điều lệ Công ty.*
- *Căn cứ báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty CP Phát Triển Nhà Bắc Trung Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)*

Ban Kiểm soát Công ty xin báo cáo Đại hội cổ đông Công ty về kết quả kiểm tra, giám sát hoạt động trong năm tài chính 2022 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2022:

1. Cơ cấu tổ chức của Ban kiểm soát:

- Bà LÊ THI THU HẢO - Trưởng ban
- Bà PHẠM THỊ HOA - Thành viên
- Bà CA THỊ KIM NGÂN - Thành viên

2. Hoạt động của Ban kiểm soá:

Năm 2022, Ban kiểm soát công ty đã thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Giám sát việc tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022, việc chấp hành Điều lệ Công ty, Pháp luật nhà nước và các Quy chế quy định, quyết định của HĐQT trong công tác thực hiện nhiệm vụ năm 2022.
- Thực hiện thẩm định báo cáo tài chính, xem xét các chỉ số tài chính năm.
- Thực hiện đúng nghị quyết và kế hoạch năm 2022 đề ra, ngoài những cuộc họp định kỳ, BKS còn thường xuyên thực hiện trao đổi công việc qua các phương tiện thông tin để hoạt động của Ban kiểm soát được thực hiện kịp thời, liên tục và đạt hiệu quả cao nhất.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát , Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty:

Ban kiểm soát đã có sự phối hợp tốt với HĐQT, Ban giám đốc Công ty, thể hiện :

- Ban kiểm soát nhận được các tài liệu, thông tin của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm soát được Ban điều hành cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động của Công ty khi có yêu cầu.

B. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY:

- Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2022 do phòng Kế toán tài chính lập, Ban kiểm soát đã thẩm định và thống nhất với Báo cáo tài chính năm 2022 đã được Công ty Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán.
- Kết quả kinh doanh Công ty năm 2022 cụ thể như sau:
- *Thực hiện chỉ tiêu kinh doanh :*

Chỉ tiêu	Kế hoạch (triệu đồng)	Thực hiện (triệu đồng)	% hoàn thành kế hoạch	% so với 2021
- Doanh thu và thu nhập khác	112.000	11.483	10,04%	71,64%
- Lợi nhuận sau thuế	20.932	20	0.1%	1.41%

1. *Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022:*

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng giảm	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	11.445.520.602	6.399.003.044	5.046.517.558	78,86%
Giá vốn hàng bán	7.306.360.729	9.725.831.803	(2.419.471.074)	-24,88%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.961.208	2.933.795	(972.587)	-33,15%
Chi phí tài chính	872.153.516	751.984.284	120.169.232	15,98%
Chi phí bán hàng		10.000.000	(10.000.000)	-100%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.850.049.366	3.366.106.343	(516.056.977)	-15,33%
Thu nhập khác	38.300.000	9.289.879.744	(9.251.579.744)	-99,59%
Chi phí khác	244.385.338	36.346.119	208.039.219	572,38%
Lợi nhuận trước thuế	212.832.861	1.801.548.034	(1.588.715.172)	-88,19%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	192.633.312	367.578.831	(174.945.519)	-47,59%
Lợi nhuận sau thuế	20.199.549	1.433.969.203	(1.413.769.654)	-98,6%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	4	287	(283)	-98,6%

2. Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty đến ngày 31/12/2022:

Chỉ tiêu	*Số cuối năm*	*Số đầu năm*	*Tăng(giảm)*
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	**52.161.257.571**	**52.145.812.144**	*15.445.427*
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	**277.230.592**	**3.115.772.233**	*(2.838.541.641)*
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	**34.454.845.656**	**31.675.287.738**	*2.779.557.918*
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	29.559.018.561	26.409.321.466	3.149.697.095
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.272.646.130	2.371.146.930	(98.500.800)
3. Phải thu ngắn hạn khác	3.993.679.965	4.240.163.342	(246.483.377)
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.370.499.000)	(1.345.344.000)	(25.155.000)
III. Hàng tồn kho	**17.196.216.716**	**17.305.907.262**	(109.690.546)
IV. Tài sản ngắn hạn khác	**232.964.607**	**48.844.911**	184.119.696
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	**55.378.971.016**	**49.381.673.900**	*5.997.297.116*
I. Các khoản phải thu dài hạn	*13.436.000*	*125.015.000*	*(111.579.000)*
II. Tài sản cố định	**752.888.318**	**874.978.322**	(122.090.004)
- Nguyên giá	2.117.908.430	2.117.908.430	-
- Giá trị hao mòn luỹ kế	(1.365.020.112)	(1.242.930.108)	(122.090.004)
III. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	54.540.960.268	48.346.836.929	6.194.123.339
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	54.540.960.268	48.346.836.929	6.194.123.339
IV. Tài sản dài hạn khác	71.686.430	34.843.649	36.842.781
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	**107.540.228.587**	**101.527.486.044**	**6.012.742.543**

Chỉ tiêu	*Số cuối năm*	*Số đầu năm*	*Tăng (giảm)*
C. NỢ PHẢI TRẢ	*45.118.243.739*	*39.125.700.745*	*5.992.542.994*
I. Nợ ngắn hạn	*43.118.243.739*	*39.125.700.745*	*3.992.542.994*
1. Phải trả người bán ngắn hạn	1.173.167.925	1.288.641.940	(115.474.015)
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	22.549.867.534	22.245.822.388	304.045.146
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.394.451.635	2.086.677.359	307.774.276

4. Phải trả người lao động	265.275.252	231.830.002	33.445.250
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	868.013.947	610.084.559	257.929.388
6. Phải trả ngắn hạn khác	6.786.991.914	6.589.054.497	197.937.417
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	9.080.475.532	6.073.590.000	3.006.885.532
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	**62.421.984.848**	**62.401.785.299**	**20.199.549**
I. Vốn chủ sở hữu	***62.421.984.848***	***62.401.785.299***	
1. Vốn góp của chủ sở hữu	50.000.000.000	50.000.000.000	
2. Thặng dư vốn cổ phần	7.500.000.000	7.500.000.000	
3. Quỹ đầu tư phát triển	1.545.170.488	1.545.170.488	
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	479.902.080	479.902.080	
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	2.896.912.280	2.876.712.731	20.199.549
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	2.876.712.731	(807.116.674)	3.683.829.405
- LNST chưa phân phối kỳ này	20.199.549	3.683.829.405	(3.663.629.856)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	**107.540.228.587**	**101.527.486.044**	**6.012.742.543**

Từ các chỉ tiêu trên Ban kiểm soát có nhận xét như sau:

Như vậy năm 2022 ban điều hành không hoàn thành kế hoạch mà Đại hội cổ đông đề ra , Về doanh thu chỉ đạt 10,04%, Lợi nhuận chỉ đạt 0.1%, So với năm 2021 doanh thu đạt 71.64%, lợi nhuận đạt 1.41%.

Về tình hình tài chính đến 31/12/2022:

- Tổng tải sản của Công ty: **107.540.228.587** đồng, tăng **6.012.742.543** đồng so với năm 2021.
- Nợ phải thu tăng: **2.779.557.918** đồng, nợ phải trả tăng: ***5.992.542.994*** đồng.
- Vốn chủ sở hữu tăng **20.199.549** đồng
- Tỷ lệ nợ phải trả/ Tổng tài sản là 41.95% tăng 3.42% so với năm 2021.
- Tỷ lệ vốn chủ sở hữu/ Tổng tài sản chiếm 58.05%.

Về khả năng thanh toán:

Tài sản/ Nợ phải trả: 2.38 lần; Công ty đủ tài sản đảm bảo để thanh toán các khoản nợ và có khả năng thanh toán khi các khoản nợ phải trả đến hạn.

Về tỷ suất lợi nhuận:

- Các chỉ số về tỷ suất lợi nhuận trên vốn điều lệ là 0.04%, suất sinh lời của tổng tài sản là 0.02%, suất sinh lời của vốn chủ sở hữu là 0.03%, suất sinh lời của doanh thu là 0.18%, so với năm 2021 các chỉ tiêu này đều giảm
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt 04 đồng/1 cổ phần, giảm 283 đồng so với năm 2021.
- Không đảm bảo kế hoạch chia cổ tức 10%

C. KẾT LUẬN VÀ KHUYẾN NGHỊ

- Qua kiểm soát hoạt động của Công ty và căn cứ báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán phía Nam (AASCS), Ban Kiểm soát thống nhất với các ý kiến của kiểm toán về báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.
- Năm 2022 doanh thu và lợi nhuận của công ty tiếp tục giảm. Lợi nhuận năm 2022 chưa đúng theo kỳ vọng của cổ đông.
- Hoàn thiện thủ tục pháp lý với các dự án đang triển khai để thực hiện thu hồi công nợ đảm bảo kinh doanh có hiệu quả.
- Cần nâng cao hiệu quả quản lý vốn đầu tư vào công ty liên doanh liên kết

Trên đây là nội dung báo cáo của Ban Kiểm soát.

Kính trình đại hội xem xét, thông qua.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

LÊ THỊ THU HẢO

Nơi nhận:

- *Trình ĐHĐCĐ*
- *HĐQT Công ty*
- *Lưu BKS Công ty*