

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BẮC TRUNG NAM**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
Số: 10/TTr-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Không chia cổ tức và không trích lập các quỹ năm 2025**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

Năm 2025 kết quả hoạt động SXKD của công ty không hiệu quả, bị lỗ. Căn cứ Báo cáo kiểm toán, lợi nhuận sau thuế năm 2025 của Công ty không có, bị âm 2,37 tỷ đồng.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận việc cho Công ty CP Phát triển nhà Bắc Trung Nam không trích lập các quỹ và không chia cổ tức năm 2025.

Kính trình.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch**



**Lê Quang Lĩnh**

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BẮC TRUNG NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Số: 11 /TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Chọn Công ty kiểm toán  
Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025**

Kính gửi : ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG CÔNG TY

Năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty CP Phát triển nhà Bắc Trung Nam đã chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam là đơn vị thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty với mức phí kiểm toán là 44.000.000đ/năm. (Đã có thuế)

Nay, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận ủy quyền cho Hội đồng quản trị được chọn Công ty kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty CP Phát triển nhà Bắc Trung Nam.

Kính trình.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Quang Lĩnh